

2024-09-10 - Kennisgeving voornemen tot verlenen toestemming gedeeltelijke overdracht recht van erfpacht m.b.t. Frankenstraat 90

Locatie:

Woonhuis met berging, ondergrond en tuin gelegen aan de Frankenstraat 90, 6224 GR te Maastricht.

Motivatie:

Erfpachter is gerechtigd tot het tijdelijk recht van erfpacht gevestigd op hierboven genoemd woonhuis, ondergrond en tuin hierna te noemen: het "Erfpachtrecht". Het recht van erfpacht is uitgegeven tot 30 december 2055.

Erfpachter is voornemens om het Erfpachtrecht gedeeltelijk over te dragen. Blijkens artikel 9 van de akte, houdende uitgifte in erfpacht, op dertig december negentienhonderd tachtig heeft Erfpachter voor de overdracht van een bepaald aandeel van het Erfpachtrecht toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht nodig.

Het besluit tot uitgifte in erfpacht is in het verleden genomen ten behoeve van een bouwka­vel voor de bouw van een woning met berging. Erfpachter is thans voornemens om voornoemd erfpachtrecht voor een bepaald aandeel van 1% over te dragen aan zijn partner.

Primair is de gemeente van mening dat bij de overdracht (van een bepaald aandeel) van het recht van erfpacht door Erfpachter aan een derde geen sprake is van een uitgifte door de gemeente, waardoor deze transactie dan wel de te verlenen toestemming buiten de reikwijdte van het Didam-arrest valt.

Bovendien blijft de huidige Erfpachter voor een aandeel van 99% erfpachter waardoor de gemeente voornemens is toestemming te verlenen aan Erfpachter voor overdracht van het aan de beoogde derde partij.

Reactietermijn

Bent u niettegenstaande van mening dat de gemeente gelet op het gelijkheidsbeginsel haar toestemming niet dient te verlenen, stuur dan vóór 1 oktober 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, team Beheer en Exploitatie, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat de gemeente gelet op het gelijkheidsbeginsel zich dient te onthouden van het verlenen van toestemming;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot het verlenen van toestemming voor onderhavige overdracht.